

Helle 3-Zimmer Wohnung in Breisach inkl. Einbauküche und Carport-Stellplatz



Objekt: MLHV-2026-222 | 79206 Breisach am Rhein

Objekttyp	Etagenwohnung	Nebenkosten - Pauschale	225,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Warmmiete	1.225,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kaution	3.000,00 €
Wohnfläche	ca. 85 m ²	Stellplätze	1 Carport
Gesamtfläche	ca. 85 m ²	Zustand	Vollständig renoviert
Anzahl Zimmer	3	Etage	1. OG
Kaltmiete	1.000,00 €	Verfügbar ab	Sofort

Beschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Etagenwohnung in Breisach am Rhein verbindet modernen Wohnkomfort mit einer angenehmen Raumaufteilung auf ca. 85 m². Hier kannst Du direkt einziehen und Dich sofort wohlfühlen.

Die Wohnung überzeugt mit einem hellen Wohnambiente und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch die kleine Familie. Das Raumkonzept ist praktisch und zugleich einladend gestaltet, sodass sich Wohn- und Schlafbereiche ideal nutzen lassen. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und rundet den gepflegten Gesamteindruck perfekt ab.

Ein echtes Plus ist die vorhandene Einbauküche, die bereits im Mietobjekt enthalten ist und Dir den Start in Dein neues Zuhause deutlich erleichtert. Durch den vollständig renovierten Zustand präsentiert sich die Wohnung in einem besonders ansprechenden und sofort bezugsfertigen Zustand.

Es handelt sich um eine Pauschalmiete, sodass keine Nebenkosten abgerechnet werden. In der Miete sind bereits folgende Leistungen enthalten: Carport, Müll, Hofreinigung, Winterdienst, Wasser und Heizung.

Wenn Du eine moderne, gut geschnittene Mietwohnung in Breisach am Rhein suchst, die sofort verfügbar ist und mit ihrem frischen Look überzeugt, dann solltest Du Dir dieses Angebot nicht entgehen lassen.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- 1 Carport
- 1 Stellplatz

Lage

Die Europastadt Breisach am Rhein mit rund 16.500 Einwohnern (inkl. Ortsteilen) zählt zu den beliebtesten Wohn- und Lebensstandorten am südlichen Oberrhein. Die Stadt verbindet auf einzigartige Weise historische Atmosphäre, hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur.

Breisach liegt im Dreiländereck Deutschland–Frankreich–Schweiz, unmittelbar am Rhein und in direkter Nachbarschaft zum Kaiserstuhl – einer der schönsten Wein- und Ferienregionen Deutschlands. Über die Rheinbrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das französische Elsass. Freiburg im Breisgau liegt nur ca. 25 km östlich, Basel rund 90 km südlich und Straßburg etwa 60 km nördlich.

Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäften, Supermärkten und Discounter, Ärzten, Apotheken, Banken sowie einem vielfältigen gastronomischen Angebot. Kindergärten, Grundschulen, eine Realschule und ein Gymnasium befinden sich direkt vor Ort und unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Standortes.

Auch die medizinische Versorgung ist mit Haus- und Fachärzten sowie dem Gesundheitszentrum Breisach hervorragend gewährleistet.

Breisach überzeugt darüber hinaus mit einem hohen Freizeitwert. Die historische Altstadt mit dem St. Stephansmünster, die Rheinpromenade, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die Nähe zum Kaiserstuhl und zum Elsass machen die Stadt zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Die gute Verkehrsanbindung über Bundes- und Landesstraßen sowie die Bahnverbindung nach Freiburg und in das Elsass runden die hervorragende Lage ab.

Breisach am Rhein vereint Lebensqualität, Natur, Kultur und wirtschaftliche Stärke – ein Standort, der sowohl zum Wohnen als auch als Immobilieninvestition nachhaltig überzeugt.

Bildergalerie



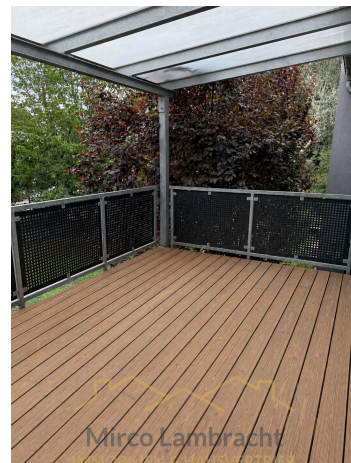
Treppenhaus zur Wohnung



Eingangsbereich / Diele



Das Wohnzimmer



Großer Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und WC



Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



Aussicht

Ihr Ansprechpartner



Herr Mirco Lambracht
Mirco Lambracht IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB
Kupfertorstraße 28
79206 Breisach am Rhein

Telefon: 07667 / 94 16 93 - 0

Fax: 07667 / 94 16 93 - 1

E-Mail: info@lambracht-hausvertrieb.de

Web: www.lambracht-hausvertrieb.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé enthält einige rechtlich relevante Hinweise, die in der Immobilienbranche üblich sind.

Hier eine kurze Übersicht und Erklärung der wichtigsten Punkte:

HINWEIS:

Einige Bilder wurden zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung dezent optimiert und teilweise beispielhaft möbliert dargestellt. Die tatsächliche Ausstattung kann hiervon abweichen. Maßgeblich ist der Eindruck vor Ort.

VERTRAULICHKEIT

Dieses Exposé ist ausschließlich für den vorgesehenen Empfänger bestimmt. Sämtliche darin enthaltenen Informationen und Unterlagen sind vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte – auch auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters. Erfolgt aufgrund einer unbefugten Weitergabe ein Vertragsabschluss, bleibt ein etwaiger Provisionsanspruch gegenüber dem weitergebenden Empfänger unberührt.

ABWICKLUNG ÜBER DAS MAKLERBÜRO

Alle Verhandlungen sollen über das Büro des Anbieters erfolgen.

Bei Zuwiderhandlung (z. B. eigenmächtigen Kontaktaufnahmen mit dem Eigentümer) behält sich der Anbieter Schadenersatzforderungen in Höhe der entgangenen Provision vor.

PROVISION

(gesetzliche Regelung bei Wohnimmobilien)

Der Maklervertrag mit einem Verbraucher bedarf gemäß § 656a BGB der Textform. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

HAFTUNGSAUSCHLUSS

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen und Unterlagen, die vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen.

Maßgeblich und allein rechtsverbindlich ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

ZWISCHENVERKAUF UND IRRTUM VORBEHALTEN

Das Angebot ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

AGB-HINWEIS

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit erkennt der Empfänger die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters in ihrer jeweils gültigen Fassung an. Diese sind auf der Website des Anbieters einsehbar.