

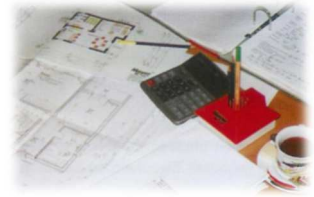


MINDESTANFORDERUNG

Häuser, welche von **Mirco Lambracht IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB** vermittelt und angeboten werden, erfüllen **mindestens** folgende Bauausführungen u. U. auch besser, siehe ggf. jeweiliges Angebot:

1. Architekten und Ingenieure Leistungen

Erstellen der **Planungsunterlagen**, bestehend aus vierfachem Baugesuch.
Arbeitspläne Maßstab 1:50.
Statik und statische Berechnung,
Nachweis über energiesparenden Wärmeschutz (**EnEV 2016**)
Bauleitung und Bauüberwachung für die vertraglichen Leistungen.
Eine **Bauherrenhaftpflicht** und **Bauleistungsversicherung** ist in unserer Leistung enthalten (sie entfällt für Eigenleistungen).



2. Bauleitung, Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle.
Geräte und Maschinen für Bauunternehmer (Rohbau).
(einschl. Kran, Dixi-WC (WC max. 6 Monate) und Gerüst für Rohbau gem. Vorschriften der BG)



3. Erdarbeiten

Humusabtrag bis circa 200 m² im Bereich des Gebäudes, seitliche Lagerung.

4. Kanalisationsarbeiten

Kunststoffrohre (für Abwasser) unterhalb der Bodenplatte (bis einschließlich Wanddurchführung) als Abwasserleitungen verlegt.
Sämtliche Leitungen im Außenbereich (Abwasser und Regenwasser ab Hauskannte und Regenwasser usw.) werden auf Nachweis ausgeführt und abgerechnet.



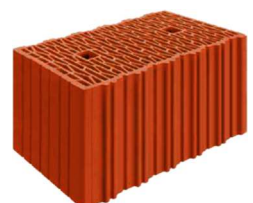
5. Beton-, Stahlbeton-und Maurerarbeiten

Perimeterdämmung unterhalb der Bodenplatte 100mm stark, einschl. Bodenplatte mit Dämmstreifen außen 100mm stark
Fundament - Bodenplatte bis ca. 25 cm aus Beton oder Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bei angenommenem Bodendruck von mindestens 200 KN/m².

Erforderliche Stützwände oder zusätzliche Fundamente (bei Hanglagen usw.) werden nach Mehraufwand separat berechnet. Unter der Bodenplatte wird ein Kiesbelag eingebaut und verdichtet, ca. 20cm hoch, wenn nicht bereits kiesiger Boden vorhanden ist. (Fläche Hausgrund + ringsum ca. 1mtr.)

Zur Vermeidung von Feuchtigkeit wird unter der Bodenplatte eine PE-Folie eingebaut.

Ringerder außen aus Edelstahl (V4 A) enthalten



Erdgeschoss:

Wohngeschoss-Außenwände aus porosiertem Ziegelmauerwerk (T12) 24 cm stark (Wärmedämmverbundsystem siehe Putzarbeiten)
(zusätzliches Wärmeverbundsystem 12cm stark siehe Putzarbeiten)



Mirco Lambracht

IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB

Kupfertorstraße 34 79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0 Fax: 07667 / 94 16 93 - 1

info@lambracht-hausvertrieb.de

www.lambracht-hausvertrieb.de

Thermowand U-Wert 0,18 W/(m²K)

Alternativ (ohne Mehrpreis)

Wohngeschoßaußenwände aus porisiertem Ziegelmauerwerk **ohne** integrierter Dämmung, Ziegel S9 (Lambda-Wert 09) Standardausführung mit Putz 2-lagig (ohne WDVS), Wandstärke 36,5 cm

Wand u-Wert 0,23 W/(m²K)

Bei Doppelhaus-Haustrennwand mit Schallschutzziegel 17,5 cm stark

Wohngeschoss-Innenwände nach statischer Berechnung in Ziegel oder ähnlichem (Stärken: 17,5 oder 11,5 cm je nach Bedarf)

Geschossdecke über EG als Beton Filigrandecke ca. 18cm stark Unterseite glatt, Stöße verspachtelt (Q2)

Geschosshöhen Erdgeschoss circa 2,55 m, Dachgeschoss

circa 2,50 m, jeweils als Rohmaß (Rohfußboden bis Unterkante Rohdecke) abzüglich Estrich/Deckenaufbau

Vormauerungen WC/Bad bis maximal 5 m² enthalten.



6. Zimmerer-und Dachdecker arbeiten

a) Dachstuhl/Dachdeckung:

Zimmermannsmäßiger Holz Dachstuhl nach Statik unter Einberechnung der örtlichen Schnee- und Windlastverhältnisse (Stützen Stahl/Holz im Dachbereich werden laut Statik ausgeführt)

Unterspannbahn auf Sparren, Lattung und Konterlattung.

Dachdeckung mit Betondachsteinen „BRAAS Harzer Pfanne“

Der Dachüberstand ist in der Planung festgelegt und die überstehende

Vordachschalung wird mit Nut-& Feder-Fichtenholz oder OSB-Platte ausgeführt.

b) Dachinnenausbau:

Siehe jeweiliges Angebot

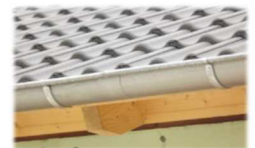


7. Flaschnerarbeiten

Halbrunde Dachrinne.

Ablaufrohre mit allen erforderlichen klein- und Formteilen.

Sämtliche Teile in Titanzink.



8. Sanitärinstallation

Kalt-Warmwasserleitungen in Kunststoffrohren.

Sofern das Dachgeschoss nicht ausgebaut wird, erfolgt lediglich je eine Warm-/Kaltwasserzuleitung und je eine Ablaufleitung für Küche und Bad/WC.

Entwässerungsleitungen in Kunststoffrohren mit den entsprechenden Reinigungsöffnungen sowie erforderlicher Entlüftung über dem Dach (Anschluss für Lüftungs- und Dunstrohre an den vom Zimmermann eingebauten Leitungs-/Dunstrohrplatten samt Aufsätze über Dach).

Sanitäreinrichtung:

Moderne Sanitärausstattung, wie nachfolgend vorgeschlagen Fabrikat „GOLF“ der Großhandelsgruppe Reisser/Bertsche oder gleichwertig nach Auswahl Sanitärgegenstände Farbe weiß, Armaturen Chrom





Mirco Lambracht

IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB

Kupfertorstraße 34 79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0 Fax: 07667 / 94 16 93 - 1
info@lambracht-hausvertrieb.de
www.lambracht-hausvertrieb.de

Bad:

- 1 Acryl **Badewanne** 170/75 cm, mit Einhebelmischbatterie unterputz, Brausegarnitur
- 1 **Acrylbrausewanne** 80/80/3,5 cm (flach), mit Einhebelmischbatterie unterputz, Schlauchbrause (schlauchbrause verstellbar an verchromter Schiebestange)
- 1 **Porzellanwaschbecken** (ohne Halbsäule) circa 60/48 cm, Einhebelmischbatterie
- 1 **Wandtiefspülklosett** mit Klosettsitz „exklusiv“ sowie Wandeinbauspülkasten „Geberit“



Gäste-WC:

- (Entfällt, sofern Gäste-WC im Bad vorgesehen)
- 1 **Wandtiefspülklosett** mit Klosettsitz „exklusiv“ sowie Wandeinbauspülkasten „Geberit“
- 1 **Handwaschbecken** circa 47/34,5 cm, mit Kaltwasseranschluss



Küche:

Anschlüsse für kalt-und Warmwasser (Spüle und Spülmaschine)

Hauswirtschaftsraum:

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine

Garten:

- 1 **Frostschutzhahn** am Haus im Bereich WC oder Küche außen



9. Zentralheizung

Sofern Dachgeschoss nicht ausgebaut wird, erfolgt nur die Verlegung der Steigleitung nach oben (Ohne Verteilerkasten/ohne Heizkreisverteiler/ohne Heizkörper usw.).

!!! NEU ab 2018 !!!

Luft-Wärmepumpen (Energiesparpaket 2-1) zur Außenaufstellung Fabrikat Stiebel – Eltron.

Fußbodenheizung in den ausgebauten Räumen im EG/DG (außer Abstellraum, Speisekammer + Technikraum)

Alternativ (ohne Mehrpreis)

Gastherme inkl. Solarspeicher und 2 Flachkollektoren Fabrikat Vaillant
Flachheizkörper an der Wand

10. Elektroinstallation

Installation nach den VDE-Vorschriften durch einen zugelassenen Handwerksbetrieb.
Verteilerkasten (auf Putz-Zählerschrank für 2 Zählerplätze) mit Sicherungskasten und Sicherungsautomaten an gewünschter Stelle
NYM - Leitungen unter Putz
Leitungen im Technikraum auf Putz (im Kabelkanal) sichtbar

Schalterprogramm Fa. JUNG AS 500 weiß

Aufteilung s. jeweilige Baubeschreibung der Generalunternehmen



STIEBEL ELTRON
Technik zum Wohlfühlen



Vaillant





Mirco Lambracht

IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB

Kupfertorstraße 34 79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0 Fax: 07667 / 94 16 93 - 1
info@lambracht-hausvertrieb.de
www.lambracht-hausvertrieb.de

11. Türen

Repräsentative Haus – **Eingangstür**, fertig lackiert
Holz massiv (mit Stallkern) Mehrfachverriegelung und umlaufende Gummidichtung, Drücker und Sicherheitszylinder, 3-fach Glas, Ornamentglas (Ausführung nach Muster Vorlage)

Wohnraumtüren (Türblatt und Zarge) in Buche, Ahorn oder weiß Dekor/CPL mit Rundkante,
eloxierte Leichtmetalldrückergarnituren, umlaufende Gummidichtung im Falz.
Sämtliche Innentüren mit Buntbartschloss (auch WC und Bad).

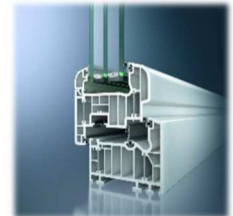


12. Fenster und Balkontüren

!!! NEU ab 2018 !!!

Fenstergrößen nach jeweiliger Planung mit Wärmeschutzverglasung gemäß
Energiesparverordnung (mit ABU-Leiste), Verglasung 3-fach U-Wert
Ug = 0,5 W/(m²K).

Kunststofffenster Fabrikat **Schüco Living** oder gleichwertig
(Schallschutzklasse 32 dB + E131)
mit umlaufende Dichtung und modernen Einhand-Dreh-Kippbeschlügen
(pro Raum je 1 Fenster mit Dreh/Kippbeschlag)



13. Rollläden

!!! NEU ab 2018 !!!

Vorbaurolläden (Putzträger eckig)
für alle geraden Fenster (an denen es technisch möglich ist) bzw. Fenstertüren und
Schiebe-Fenstertüren in hochwertiger Qualität mit Gurtbedienung (ausgenommen
WC, Abstellraum, Haustüren Seitenteile, Technikraum, Dachflächen und
Gaubenfenster, Dachspitz, Fenster im Treppenbereich, Wintergartenverglasung,
schräge Fensterelemente)
Panzer PVC 37/8 grau (ab 200 cm Breite/über 150 cm Höhe Alu)
Gurtroller an Fenster neben Leibung (Gurtroller grau, bei Elementen breiter als 2 m
und Bodentief, mit Kurbel).



14. Estricharbeiten

Einbau einer Katja Folie im EG als Dampfsperre (bei Ausführung mit Keller, ist diese
im UG enthalten)

Erdgeschoss:

Schwimmender Estrich, Wärmedämmung ca. 80 mm, Zementestrich ca. 50 mm

Dachgeschoss (sofern ausgebaut, nicht bei Bungalow):

Schwimmender Estrich, Trittschalldämmung/Dämmung ca. 80 mm, Zementestrich
ca. 50 mm



15. Fensterbänke und Hauseingang

In allen Innenräumen (ausgebaute Räume EG/DG)

Granitfensterbänke (nach Muster Vorlage) Stärke 20mm

(Schräge Fenster, bodentiefe Fenster und Dachfenster ohne)

Außenfensterbänke als wetterfeste Aluminiumprofile (Standardfarbe Weiß) siehe
Pos. 12 Fenster ohne Hauseingangsplatte





Mirco Lambracht

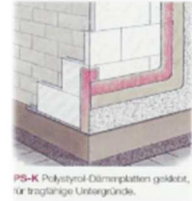
IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB

Kupfertorstraße 34 79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0 Fax: 07667 / 94 16 93 - 1
info@lambracht-hausvertrieb.de
www.lambracht-hausvertrieb.de

16. Gips- und Putzarbeiten

Innenwände in den ausgebauten Wohnräumen (EG/DG) mit glattem, tapezieren Gipsputz. Nasszellen (Bad und WC) mit Kalk-Zementputz.
Außenfassade mit Wärmedämm-Verbundsystem WLG 035 100 mm stark, einschließlich Gewebespackelung und Deckenputz weiß eingefärbt.
(Fassadenputz bis max. Unterkante Bodenplatte enthalten)



17. Treppenanlage

Die Treppe soll ein repräsentatives Schmuckstück in ihrem Eigenheim sein!
Standardausführung:

Stahlkonstruktion (offene Treppe) vom EG zum DG mit mitlaufendem Harfen-Metallgeländer

Trittstufen Buchenholz (Buche bunt massiv stabverleimt ca. 40 mm stark)
Alternativ (gegen Aufpreis) zusätzlicher Holzhandlauf EG-DG rund
Holztreppe/Betontreppe in verschiedenen Varianten



18. Fliesenarbeiten in Eigenleistung

Siehe individuelles Angebot!

19. Bodenbeläge in Eigenleistung

Siehe individuelles Angebot!

20. Malerarbeiten in Eigenleistung

Siehe individuelles Angebot!

21. Balkone, sofern in Planung festgelegt

Siehe individuelles Angebot!

22. Loggia, sofern in Planung festgelegt

Siehe individuelles Angebot!

23. Außenanlage

Außenanlage wie Hauszugänge, Hof/Garagenzufahrt ein, Terrassen, Bepflanzungen usw. sind nicht enthalten.

24. Garage / Carport

Sonderwunsch gegen Aufpreis in verschiedenen Varianten lieferbar. Zum Beispiel Fertig Garage mit Flach-/Satteldach oder Garage in Ziegelbauweise.





NICHT ENTHALTEN SIND:

Der Bauherr hat folgende, für die Baudurchführung erforderlichen Leistungen zu erbringen, zu veranlassen oder sicherzustellen:

- Gebühren für die Baugenehmigung
- Gebühr für Prüfung der Statik, sofern erforderlich (bei Erdbebenzone 3), sowie zusätzliche Mehrkosten für ggf. Baustahl
- Bodenabfuhr von Aushubmaterial (Abfuhr, Deponiegebühren, sofern erforderlich)
- Freimachung des Geländes vor Baubeginn (evtl. vorhandene Hecken und Bäume usw. sind zu entfernen)
- Befahrbarkeit des Grundstückes während der Bauphase mit schweren Baumaschinen / Kran / Autokran / LKW bis 60t mit einer Zufahrtsbreite von min. 3 m muss gewährleistet sein#
- Gebühren für Abnahmen von Rohbau, Kamin/Heizung durch Kaminkehrer, Gebrauchsabnahme und sonstige Abnahmen
- Anschlussgebühren und Herstellen der Anschlussleitungen der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen an das öffentliche Netz
- Anschlüsse für Telefon, Wasser, Strom sowie Verbrauchskosten für Wasser, Bauwasser, Strom (Baustrom während der Bauphase)
- Erforderliche Versicherungen während der Bauphase (Feuerrohbau-, Versicherungen für Bauhelfer)
- Erforderliche Energiekosten für Heizung oder Trocknungsgeräte zur Austrocknung des Gebäudes während der Bauphase, bzw. als Bauheizung während des Innenausbaus durch den Bauherrn.
- Stützmauern, Terrassen, Abdichtungen gegen drückendes Wasser, Geschoßerhöhungen
- Kosten für Drainageleitungen sofern gewünscht, bzw. zulässig lt. Bauamt
- Humusplanie, sowie Abtragungen, Aufschüttungen und Freitreppen sind nicht enthalten
- Bodengutachten: Es ist Bauherrensache ein erforderliches Baugrund- oder Bodengutachten erstellen zu lassen, wir können es hiermit nur befürworten!

Für die Beschaffenheit des Bodens, bzw. dessen Unterbau übernehmen wir KEINE HAFTUNG oder Gewährleistung!

SONDERWÜNSCHE sind in vollem Umfang möglich und können gerne gesondert angeboten werden. Da es unzählige Möglichkeiten gibt, ist es verständlicher Weise hier nicht möglich ALLE zu nennen! FRAGEN SIE UNS EINFACH!

